



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

EL ALCALDE MUNICIPAL DE MONTERIA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial de la potestad reglamentaria que trata el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Nacional y del Acuerdo 0018 del 2002 que adoptó el POT del municipio de Montería

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con el Decreto 1504 del 4 de agosto de 1998 por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los Planes de Ordenamiento Territorial establece que dentro del espacio público se encuentran entre otros elementos sujetos a reglamentación las rondas hídricas, zonas de manejo especial y protección ambiental, parques urbanos, unidades deportivas, sardineles, separadores, antejardines públicos y privados, elementos para jardines, arborización y protección del paisaje y elementos de ambientación.

Que los espacios públicos anteriormente anotados, debidamente arborizados y ornamentados, deben obedecer a diseños paisajísticos para cumplir en la ciudad funciones ambientales tendientes a mitigar las adversas condiciones climáticas.

Que en dicho decreto se faculta al municipio para dar prelación a la planeación, construcción, mantenimiento y protección del espacio público sobre los demás usos del suelo.

Que en el Acuerdo N° 0018 que adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Montería se establece dentro de los niveles de jerarquía de los componentes urbanos al espacio público como eje estructurante de su desarrollo y del mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Que en el numeral 7 del artículo 289 que habla de los objetivos del sistema de espacio público, en el Acuerdo N° 0018 del 2001 que adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Montería, se garantiza la consecución de un promedio de 15 m² de parque por habitante.

Que es necesario definir y regular el instrumento normativo que trace las directrices para el diseño, la plantación, el mantenimiento y manejo de la cobertura vegetal urbana de la ciudad de Montería.

Que los artículos 38, 103 y 311 de nuestra Constitución nos dicen que los ciudadanos podemos asociarnos libremente para colaborar con el Estado en la administración del espacio público.

Que la Ley 134 de 1994 que establece los mecanismos de participación ciudadana permiten que seamos gestores y administradores de los parques, así como también de veedores para asegurar una correcta inversión y ejecución de planes y proyectos.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

DECRETA

CAPITULO I

CONTENIDO, OBJETIVOS, DEFINICIONES Y CRITERIOS

Artículo 1. Contenido. El presente decreto contiene la normatividad para el diseño, establecimiento, conservación y manejo con criterios ambientales, paisajísticos, sociales y urbanísticos de los espacios verdes que hacen parte de la Cobertura Vegetal Urbana de Montería y contribuir así a la armonía de la ciudad con su entorno, al mejoramiento de la calidad de vida de población y al desarrollo humano sostenible del ecosistema urbano; y se trazan lineamientos para la participación ciudadana en el mantenimiento y conservación de las áreas verdes, competencia y contravenciones.

Artículo 2. Objetivos. Con el Decreto se propone facilitar la coordinación de actividades relacionadas con la cobertura vegetal urbana de Montería, para lo cual han formulados los siguientes objetivos:

- Definir lineamientos para la unificación de criterios, técnicas y metodologías, entre las diversas entidades que tienen que ver con el manejo y administración de la cobertura vegetal urbana.
- Suministrar un instrumento administrativo para planificar correctamente la ornamentación, embellecimiento y arborización de las áreas verdes que hacen parte de la cobertura vegetal urbana de Montería con base en criterios ambientales, paisajísticos, sociales y urbanísticos requeridos para proporcionar un hábitat confortable en beneficio de la calidad de vida de la población en general.
- Crear en la ciudadanía en general, una cultura hacia lo ambiental que garantice la conservación y mantenimiento de las áreas verdes.
- Ofrecer los mecanismos y medios necesarios para controlar el uso inadecuado o distinto a las funciones contempladas en el diseño correspondientes a cada zona verde.

Artículo 3. Definiciones. Para la interpretación de las normas contenidas en el presente decreto se adoptan las siguientes definiciones.

Cobertura vegetal urbana. Es el conjunto de espacios, zonas, áreas o equipamientos verdes que hacen parte del tejido de una ciudad. Importante porque regula y controla la fuerza del aire, el clima, la estabilidad del suelo, produce oxígeno, absorbe el gas carbónico y preserva la flora y la fauna.

Áreas verdes. Cualquier superficie abierta, donde los vegetales ya sean árboles, arbustos, plantas ornamentales o césped, son sus principales elementos y están diseñadas para cumplir funciones recreativas, físicas, culturales, espirituales, sanitarias, de protección a las especies, lúdicas y estéticas de un hombre, de una comunidad o de una sociedad.

Paisajismo. Es una técnica que ha desarrollado la arquitectura y consiste en adaptar el paisaje a las circunstancias y necesidades de la sociedad. Comprende tres procesos: la geotectura, encargada de acondicionar el suelo y su relieve; la arquitectura, que corresponde al diseño de obras que complementen el espacio como plazoletas, caminos, senderos, fuentes, entre otras, y la fitotectura, que trata del conjunto de técnicas que intervienen en la conformación y mantenimiento de áreas verdes



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Paisaje. Sintetiza los componentes suelos, agua, vegetación y clima en un escenario ofreciendo unas particularidades a los ojos de un observador. En esta percepción se incluye la sensación fisiológica o psicológica que el paisaje produce en un individuo.

Áreas verdes de recreación pasiva. Destinadas para realizar acciones dirigidas al ejercicio de actividades contemplativas, que tienen como fin el disfrute escénico y de la salud física y mental, para las cuales se requieren equipamientos mínimos de muy bajo impacto ambiental, tales como senderos peatonales, miradores paisajísticos, observatorios de avifauna y mobiliario propio de las actividades contemplativas. Entre estas áreas tenemos:

- **Parque ecológico.** Área de alto valor escénico y/o biológico que por sus condiciones de localización y accesibilidad se destina a la preservación, restauración y aprovechamiento sostenible de sus elementos biofísicos, para educación ambiental y recreación pasiva.
- **Plazas cívicas.** Espacios destinados para recepción de diversas actividades culturales y sociales; generalmente localizados cerca de entidades gubernamentales y recreadas paisajísticamente con estructuras arquitectónicas, elementos naturales (plantaciones, agua) y amoblamiento urbano.
- **Reservas naturales.** Porciones de la naturaleza que se protegen y están destinadas a la conservación por su valor ecológico y biológico

Áreas verdes de recreación activa. Destinados para desarrollar actividades dirigidas al esparcimiento y al ejercicio de disciplinas lúdicas, artísticas o deportivas, que tienen como fin la salud física y mental, para las cuales se requiere infraestructura destinadas a alojar concentraciones de público. Entre estas tenemos:

- **Parques Regionales.** Son espacios naturales de gran dimensión, que poseen alto valor ambiental, ubicados total o parcialmente fuera del perímetro urbano.
- **Parques Urbanos.** Son áreas que cubren una superficie generalmente mayor de 20 hectáreas, con uso básico de recreación activa y pasiva, cuya área de influencia abarca todo el conjunto de la ciudad.
- **Parques Zonales.** Son áreas con una dimensión variable entre 10 y 20 hectáreas. Ubicados dentro de un centro urbanos y cuyo radio de influencia se limita a varios barrios o comunidades vecinas.
- **Parques de barrios, locales o comunales.** Es la unidad básica de área verde de recreación activa y pasiva; su ámbito es generalmente comunal vecinal o barrial y su superficie suele ser igual o inferior a una hectárea con influencia máxima de 500 m².
- **Parques Recreacionales.** Están diseñadas para ofrecer en períodos de descanso laboral o vacacional, actividades deportivas, descanso y bienestar a través de un conjunto de servicios y equipamientos que se instalan según el espacio y los usuarios disponibles. Pueden ser institucionales o privados.
- **Unidades deportivas.** Áreas destinadas para la práctica de uno o varios deportes según la superficie disponible y el diseño arquitectónico.
- **Zonas Verdes de los clubes deportivos y recreacionales privados.** Predios destinados a usos recreativos privados, de extensión variable, bajo índices de construcción y gran cantidad de superficie destinada a zonas verdes, y áreas para la práctica de golf, polo, tenis, equitación y deportes náuticos y áreas para actividades sociales y de servicios. Constituyen espacios significativos dentro de un sector, aportando calidad ambiental y valores espaciales a su entorno inmediato.

Áreas Verdes de ambientación urbana: comprende las áreas que se disponen alrededor de las edificaciones y proyectos a fin de cumplir funciones estéticas de embellecimiento o protección. Entre estas tenemos

- **Aislamiento.** Destinados a formar barreras que aislen espacios urbanos unos de otros, por algún motivo: seguridad, ruido, intimidad o sanidad.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

- **Separadores.** Aquellos correspondientes a las franjas que separan y canalizan flujo de circulación vehicular de doble calzada, pueden ser centrales, laterales o intermedios.
- **Sardineles.** Elemento que separa una calzada del andén. Corresponde al separador vehículo – peatón.
- **Alamedas.** Franjas de circulación peatonal arborizada y dotada del respectivo mobiliario urbano.
- **Bulevares.** Áreas de circulación vehicular recreadas paisajísticamente con árboles, fuentes, monumentos y jardines de especial belleza. Generalmente se diseñan a lo largo de escenarios naturales como ríos, el mar o dentro de áreas residenciales, institucionales, comerciales e industriales.
- **Antejardín.** Área libre de propiedad privada, perteneciente al espacio público comprendida entre la línea de demarcación de una vía y el paramento de construcción, sobre la cual no se admite ningún tipo de edificación.
- **Jardines públicos o privados.** Considerados como las unidades básicas del paisajismo en áreas o sitios de recreo público o privado donde se cultivan plantas ornamentales sujetas a ciertas reglas de arte y cultivo, complementado algunas veces con diversos elementos decorativos como son: fuentes, pérgolas, jarrones, tiestos, macetas, pajareras, entre otros elementos.
- **Rondas de canales.** Franjas paralelas a los canales de drenajes de las aguas lluvias que atraviesan el casco urbano de Montería.
- **Zonas de manejo especial.** Comprende las áreas que ameritan tratamientos especiales para su protección y conservación. Entre estas tenemos definidas en la ciudad de Montería, las siguientes:
- **Rondas hidráulicas.** Franjas paralelas a la línea media del cauce o alrededor de cuerpos de agua, de hasta 30 metros de ancho (a cada lado del cauce).
- **Zonas de Manejo y Protección Ambiental.** Franjas de terreno, de propiedad pública o privada, contigua a las rondas hidráulicas, determinada por la delimitación de la zona de alta inundación, no mitigable o no mitigada y tendrá como mínimo 100 metros. Esta franja se define bajo criterio de mitigación de amenazas y su manejo debe contribuir al mantenimiento, protección y preservación ambiental del ecosistema.
- **Reforestación y conformación de Bordes de Protección.** Orientados a proteger ambiental y paisajísticamente los bordes superiores, las ladera de Sierra Chiquita y zonas perimetrales de la ciudad, mediante la configuración de unos cordones verdes que actúen como contenedores del desarrollo urbano. Hacia ese objetivo se procurará canalizar acciones de reforestación.
- **Amoblamiento urbano.** Es el conjunto de elementos de dotación que hacen parte del espacio público en general y responderá a las necesidades y requerimientos para el buen funcionamiento de los espacios públicos, de acuerdo con su carácter y destinación específica.

Árbol. Vegetal leñoso con más de cinco (5) metros de altura cuya función urbana es principalmente paisajística.

Arbusto: Vegetal leñoso que presenta una altura entre dos (2) y cinco (5) metros.

Arborización urbana: Es entendida como la acción de poblar con árboles y arbustos los espacios urbanos y esta basada en la técnica de la fitotectura relacionada con la conformación y manejo de áreas verdes, el conocimiento de los vegetales, sus características, funciones, exigencias nutricionales y ambientales, sus cuidados y problemas sanitarios que pudieran sufrir.

Especie connaturalizada. Especie exótica adaptada a las condiciones de una región geográfica determinada.

Especie exótica: Especie vegetal introducida a una región geográfica que no es la de su origen.

Especie nativa: Especie vegetal cuya ubicación corresponde con su región geográfica de origen.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Prácticas silviculturales: Todas aquellas requeridas para la siembra, mantenimiento, renovación o erradicación de los árboles. Estas incluyen actividades tales como la renovación, tala, poda, reposición, trasplante, reubicación, raleo o tratamientos químicos o biológicos de especies (incluyendo el fitosanitario, la fertilización y similares).

Palmas: Especies pertenecientes a la familia Arecaceae, se conocen más de un millar, en su mayoría arbóreas no ramificadas y coronadas por un penacho de grandes hojas. Muchas se cultivan como decorativas, ocupando un lugar destacado en la jardinería por su esplendor y desarrollo.

Poda: Tratamiento silvicultural practicado a un espécimen vegetal, mediante el cual se cortan algunos órganos vegetativos; esta incluye la poda radicular, aérea y las podas severas. Debe realizarse sin machete, con serrucho o motosierra y por personal capacitado. De acuerdo con su práctica se dividen en:

- **Poda de mejoramiento:** Tratamiento tendiente a mejorar las condiciones fisiológicas y fitosanitarias de la especie vegetal.
- **Poda de estabilidad:** Tratamiento realizado a una especie vegetal, con el fin de eliminar el riesgo de volcamiento y darle estabilidad.
- **Poda de formación:** Tratamiento tendiente a mejorar las condiciones estéticas del espécimen y atenuar su interferencia con el equipamiento urbano.

Artículo 4. Criterios. Para una correcta intervención en toda la Cobertura Vegetal Urbana se debe contar con los diseños de profesionales especializados, o con experiencia en paisajismo, que mantengan los siguientes criterios:

- **Paisajísticos.** Tiene que ver con la visión de la arborización como estructura de composición de la ciudad aportando armonía escénica y paisajística a los espacios urbanos. Representan la naturaleza dentro de la ciudad.

En estos criterios se contemplan aspectos estéticos (características externas de los árboles), sonoros, sensoriales y mimetizantes, siendo los aspectos físicos lo más importante para crear ambientes atractivos. Para efectos de diseño, sobresalen los siguientes:

- ✓ **Altura.** Es la medida entre el suelo o base del árbol y el límite superior del follaje. De acuerdo con esta medida los árboles se clasifican en: arbustos, de 3 a 5 m; árboles medianos entre 8 a 12 m; árboles altos o corpulentos más de 12 m.
- ✓ **Diámetro de la copa.** Se refiere al diámetro transversal de su copa en la etapa adulta. Con este criterio se define la distancia de siembra en los programas de arborización. Se establecen tres categorías:
 - Copa pequeña. Cuando el diámetro es menor de 2,5 m.
 - Copa mediana: Diámetro entre 2,5 a 5 m.
 - Copa grande: Diámetro mayor de 5 m.
- ✓ **Altura del fuste.** Es la medida entre el suelo o base del árbol a la primera ramificación.
- ✓ **D.A.P.:** Diámetro del fuste tomado a una altura del pecho, normalmente a 1.30 metros del piso.
- ✓ **Densidad.** Se refiere al volumen de frondosidad del árbol, lo cual sirve para definir el ancho de la masa de árboles cuando se emplean como aislante de ruido o filtros de polvo y contaminantes. Se utiliza la siguiente clasificación:
 - Árboles de alta densidad, los que dejan pasar menos del 30% de la luz.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Árboles de mediana densidad: los que dejan pasar del 30 al 70% de la luz.

Árboles de baja densidad: los que dejan pasar más del 70% de la luz.

- ✓ **Forma de la copa.** La que desarrolla en condiciones naturales y, además la que se persiga con fines estéticos.

Se han caracterizado las siguientes formas: palmeada, columna, cónica, globular, esférico, abanico, ovalado horizontal, ovalado vertical, aparasolado e irregular

- ✓ **Permanencia de follajes:** Tiene que ver con la longevidad del follaje. En este caso se tiene dos categorías: Los de hojas caducas, cuando pierden sus hojas en diversos períodos y los de hojas perennes, cuando el follaje es permanente.

Todas las especies propuestas son perennes.

- **Ambientales:** Corresponde al papel o función que van a cumplir los árboles en la ciudad como ecosistema, ofreciendo servicios ambientales bajo las condiciones climáticas de Montería (precipitación, humedad relativa, temperatura, vientos) y las características físicas y químicas del suelo (textura, estructura, humedad, nivel freático, salinidad, PH, fertilidad). Con ellos se evita que la ciudad sea menos artificial y se ofrece una oportunidad para aplicar en la ciudad los principios de la ecología.
- **Sociales.** Tiene que ver con la aceptación y compromiso por parte de la comunidad y la cultura ciudadana que se puedan generar a través de los diseños de arborización.
- **Urbanísticos.** Comprende los aspectos normativos referentes al ordenamiento espacial y participación ciudadana; a los aspectos físicos de construcción y equipamientos urbanos que condicionan la ubicación de los árboles o de determinadas especies y los aspectos de seguridad urbana en cuanto a visibilidad vehicular y peatonal y seguridad para comunidad.

Parágrafo 1: En lo que se refiere a los criterios de manejo de los parques urbanos, las intervenciones deben cumplir también con lo dispuesto en el artículo 26 del Plan de Ordenamiento Territorial.

Parágrafo 2: Los diseños de los elementos que conforman el amoblamiento urbano que complementa el espacio público y sus zonas verdes, deben ajustarse a lo dispuesto en los artículos 302, 303 y 304 de dicho plan. En consecuencia se han establecido unas normas mínimas contenidas en los Anexo 26 al 30.

CAPITULO II

IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA QUE COMPONEN LA COBERTURA VEGETAL DE MONTERÍA

Artículo 5. Para efecto de planificación, ejecución, establecimiento, mejoramiento, mantenimiento y conservación del sistema de Cobertura Vegetal de Montería, se identifican los siguientes componentes contemplados en el POT de Montería:

- Zonas verdes públicas del sistema vial de la ciudad: sardineles, separadores, gloriets y orejas de avenidas; las zonas verdes residuales de los desarrollos urbanos, antejardines y las áreas verdes producto de cesiones por los desarrollos urbanísticos o constructivos que no están incluidas en las anteriores categorías.
- Los parques a intervenir o construir durante la vigencia del Plan de Ordenamiento.

Parques regionales por construir:



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

De recreación pasiva – activa.

- ✓ Parque ecológico recreacional Sierra Chiquita
- ✓ Ronda del río Sinú.

Parques urbanos por construir:

De recreación activa:

- ✓ Parque Central, 17.6 ha
- ✓ Parque Villa Olímpica, 20.07 ha

De recreación pasiva

- ✓ Parque Laguna norte, 127.29 ha
- ✓ Parque Laguna sur, 107.38 ha

De recreación activa – pasiva

- ✓ Parque La Estancia, 111.78 ha
- ✓ Parque Caribe, 84.23 ha

Parques zonales por construir:

De recreación activa:

- ✓ Parque Berlín, 32.12 ha
- ✓ Parque Teherán, 10. ha
- ✓ Parque Mocarí, 2.89 ha
- ✓ Parque Comfacor, 1.18 ha
- ✓ Parque La Pradera, 1.5 ha
- ✓ Parque del Avión, 1.4 ha
- ✓ Parque Río Janeiro

Parques Rondas de canales:

PARQUE	NOMBRE	DESDE	HASTA
RONDA	C. DE ORIENTE	ANILLO INTERMEDIO	CANAL DEL INAT
RONDA	C. ANILLO INTERMEDIO	ANILLO VIAL DE ORIENTE	CALLE 41
RONDA	C. CALLE 22 (T. 1)	ANILLO VIAL DE ORIENTE	CALLE 4C (MOGAMBO)
RONDA	C. CALLE 22 (T. 2)	CRA. 12	CRA. 11
RONDA	C. DIAG. C. CANTAFLARO (2)	DIAG. CANTAFLARO	CALLE 11A (CANTAFLARO)
RONDA	C. CALLE 29 (T.1)	ANILLO VIAL DE ORIENTE	CEMENTERIO
RONDA	C. CALLE 29 (T.3)	DIAG. CANTAFLARO	CRA. 29 (LA PRADERA)
RONDA	C. CALLE 29 (T.4)	BATIGAS	HATO VIEJO
RONDA	C. CALLE 29 (T.5)	CRA. 20 (PASATIEMPO)	CRA. 16B (SAN JOSÉ)
RONDA	C. PASATIEMPO	CALLE 29	CALLE 22C
RONDA	C. SAN JOSÉ (T.1)	CALLE 29 CON CRA. 16B	ANILLO INTERMEDIO



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

RONDA	C. SAN JOSÉ (T.2)	CRA. 16B	CALLE 29
RONDA	C. DEL INAT	ANILLO INTERMEDIO	ANILLO VIAL DE ORIENTE
RONDA	C. CALLE 41	AV. CIRCUNVALAR	CANAL DEL INAT
RONDA	C. EL CAMPANARIO	AV. CIRCUNVALAR	ANILLO VIAL INDUSTRIAL
RONDA	C. LOS ROBLES DEL NORTE	AV. CIRCUNVALAR	CANAL EL CAMPANARIO
RONDA	C. CIRCUNVALAR NORTE	POSTOBÓN	CALLE 93
RONDA	C. DE RIEGO INAT (T.1)	AV. CIRCUNVALAR NORTE	AV. 1ª
RONDA	C. DE RIEGO INAT (T.2)	CALLE 101	
RONDA	C. INEM	AV. 1ª	AV. CIRCUNVALAR NORTE
RONDA	C. CIRCUNVALAR CENTRO (T.1)	ASILO PERPETUO SOCORRO	CALLE 30
RONDA	C. CIRCUNVALAR CENTRO (T.2)	ALTURA CALLE 28	CALLE 27
RONDA	C. CALLE 27	AV. CIRCUNVALAR	CRA. 12
RONDA	C. CRA. 12	CALLE 27	CALLE 22C
RONDA	C. AV. PINANGO	CALLE 21	CRA. 16
RONDA	C. CRA. 16	CRA. 9	CRA.7A
RONDA	C. CRA. 15A	CALLE 11B	CALLE 12
RONDA	C. BOSTON	TRNSV. 22	CRA. 19
RONDA	C. P-5	DIAG. 2C	DIAG. 12
RONDA	C. PANZENÚ (T.1)	CRA. 9	CALLE 1
RONDA	C. PANZENÚ (T.2)	CRA. 9	TRNSV. 11
RONDA	C. PANZENÚ (T.3)	TRNSV. 11	DIAG. 1B
RONDA	C. LAGRANJA I	DIAG. 2	DIAG. 13
RONDA	C. LAGRANJA II	DIAG. 2	DIAG. 20
RONDA	C. LAGRANJA III	DIAG. 5	DIAG. 22
RONDA	C. LAGRANJA IV	CRA. 3	DIAG. 10
RONDA	C. SANTAFÉ	CRA. 3	CRA. 2A
RONDA	C. BATALLÓN	ALTURA DIAG. 5A	CRA.3
RONDA	C. AV. CIRCUNVALAR M.I. (T.1)	CRA. 4W	CALLE 30W
RONDA	C. AV. CIRCUNVALAR M.I. (T.2)	CALLE 34	TRANSV. 8W
RONDA	RÍO SINÚ M.D.	PUENTE INVIAS	BATALLÓN
RONDA	RÍO SINÚ M.I.	PUENTE INVIAS	LA NAVARRA

Parques locales por construir o intervenir

Recreación activa y/o pasiva

1. Parque La Granja
2. Parque La Coquera
3. Parque P5
4. Parque Panzenú
5. Parque Villa Margarita
6. Parque Canta Claro
7. Parque pasatiempo
8. Parque El Mora



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

9. Parque Los Ángeles
10. Parque Los Bongos
11. Parque La castellana
12. Parque El Recreo
13. Parque Castilla La Nueva
14. Parque Mocarí
15. Parque Los laureles
16. Parque Nariño
17. Parque La Cruz
18. Parque El Dorado
18. Parque La Palma
19. Parque Rancho Grande
20. Parque La Ribera
21. Parque Villanueva
22. Parque El Tambo
23. Parque Los Araujos
24. Parque Las Colinas.
25. Parque Los Robles
26. Parque Paraíso
27. Parque Edmundo López
28. Parque La Floresta
29. Parque Villa Luz
30. Parque Jun XXIII
31. Parque La Alborada
32. Parque Industrial.

- Zonas de Manejo Especial
 - ✓ Rondas hidráulicas del río Sinú
 - ✓ Zonas de Manejo y Preservación Ambiental del río Sinú y humedales
 - ✓ Reforestación y Conformación de bordes de Protección.
- Franjas de control ambiental. Áreas localizadas a cada lado de las vías arteriales de la ciudad.

Parágrafo 1. Se incluyen como elementos componentes de la Cobertura Vegetal Urbana los cementerios, los clubes sociales y deportivos, los centros recreacionales, las áreas verdes de instituciones educativas públicas y privadas y el hospital.

Parágrafo 2. Los predios con alta diversidad florística localizados en la periferia de la ciudad, como el Vivero Pitolandia, deberán ser objetos de concertación con sus propietarios para garantizar su conservación.

Artículo 6. Para efectos de diseño de la Cobertura Vegetal de Montería, se han clasificado según sus características especiales y disponibilidad de superficie los siguientes emplazamientos:

- | | |
|---------------|--|
| Emplazamiento | 1. Sardineles y separadores angostos de avenidas |
| Emplazamiento | 2. Separadores amplios de avenidas |
| Emplazamiento | 3. Glorietas y orejas de avenidas |
| Emplazamiento | 4. Vías peatonales. |



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

- Emplazamiento 5. Franjas de control ambiental de vías arteriales
Emplazamiento 6. Parques de recreación pasiva
Emplazamiento 7. Parques de recreación activa
Emplazamiento 8. Parques de recreación activo – pasivo.
Emplazamiento 9. Rondas de canales
Emplazamiento 10. Antejardines públicos y privados
Emplazamiento 11. Zonas verdes de los Equipamientos deportivos y recreativos privados.
Emplazamiento 12. Zonas de manejo Especial

CAPITULO III

CRITERIOS DE MANEJO DE LOS EMPLAZAMIENTOS QUE CONFORMAN LA COBERTURA VEGETAL URBANA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA.

Artículo 7. Para el Emplazamiento 1. Sardineles y separadores angostos de avenidas

- Deberán ser empedrados o arborizados con especies de hojas perennes, nunca pavimentados, con excepción del acceso de vehículos a garajes y de peatones.
- Para el caso de sardineles o separadores que estén ocupados por redes de servicios públicos subterráneos, se recomienda sembrar los árboles en contenedores construidos en cemento reforzado de 2.500 psi. con un diámetro interno de 1.2m para árboles de porte grande y de 0.80m mínimo para árboles de mediano porte y arbustos y una profundidad mínima de 1.50m., esto con el fin de inducir el desarrollo de la raíz del árbol a una mayor profundidad para que no afecte a las construcciones circundantes. (Ver Anexo 10)
- De sembrar en materia se deberá colocar al fondo una capa de piedra china (canto rodado) y seguidamente rellenar con un sustrato preparado 1:1:1 (una parte de tierra, una parte de arena y una parte de humus)
- En ningún caso se admite que se pavimente el área de plateo del árbol o se construya un bordillo que impida la penetración del agua por escorrentía.
- De cubrir el suelo con césped se debe mantener la zona de plateo del árbol libre de la grama. Esto con el fin de facilitar la infiltración del agua y el intercambio gaseoso, importantes para el sistema radicular.
- En vías públicas, el follaje del árbol debe empezar a una altura de 2m mínimo a fin de evitar interferencia en la visibilidad de los automovilistas.
- La distancia mínima de un árbol al borde de la vía debe ser de 0.75 m.
- En lo posible, sembrar árboles con una altura mínima de 1.5 m. esto con el fin de lograr que el árbol supere lo más rápido el período de crecimiento.
- La arborización se hará con arbustos y árboles medianos siempre que no existan redes aéreas de servicio público, y que admitan podas.
- En el Anexo 1 se presenta un perfil de este emplazamiento y a continuación las especies recomendadas con sus respectivas distancias de siembra.

Anexo 20

Especies recomendadas para arborización en el Emplazamientos 1:

Tipo de árbol	Nombre vulgar	Nombre científico	Dist. De siembra (m)
---------------	---------------	-------------------	----------------------



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Arbustos	Camelia	Camelia japónica	3
	Bonches	Hibiscus sp	3
	Coral	Ixora coccinia	3
	Astromelias	Lagerstroemia indica	3
	Azahar de la India	Muralla paniculata	3
	Flor de la Habana	Nerium oleander	3
	Flor de Amor	Cannarium odoratum	4
	Huevo vegetal	Bligia sapida	4
	San Joaquín	Cordia sebestana	4
	Totumo	Crescentia cujete	4
	Paraíso	Melia azederach	4
	Grosella	Phyllanthus ácidus	4
	Clemón	Thespesia populnea	4
	Cabalonga	Thevetia neriifolia	4
	Jazmín del Cabo	Gardenia florida	4
Árboles medianos	Oití	Moquilloa tomentosa	6 -8
	Guayacán	Bulnesia arbórea	8
	Bolombolo	Andira inermis	8
	Pimiento	Phyllanthus acuminatus	8
	Olivo	Cappris odorotissima	8
	Casco de vaca	Bauhinia sp	8
	Chiminango	Pithecellobium dulce	8
	Lluvia de oro	Cassia fistula	8
	Perita costeña	Eugenia malaccensis	8
	Zaragoza	Conocarpus erectus	8
Palmas	Palma Manila	Vehilchia merrilli	4
	Palma areca	Chrysalidocarpus lutensen	4

Artículo 8. Para el Emplazamiento 2. Separadores amplios de avenidas

- Sembrar árboles medianos o grandes cuyo follaje comience a gran altura (mínimo 3 metros) para que permita transparencia visual a peatones y ciclistas.
- Sembrar especies con densidad de follaje media a baja para facilitar la evaporación del agua de las calzadas y del suelo del separador para así, evitar el exceso de humedad del terreno y daños al asfalto y al concreto.
- La siembra de los árboles se debe diseñar de manera que no interfiera con la iluminación artificial de la vía.
- Como complemento de la cobertura arbórea, se debe establecer un césped con la especie Paspalum conjugatum (hierba agria) indicada para desarrollarse bajo sombra
- En lo posible transplantar árboles con altura mínima de 3 m. para lo cual deberá disponerse de viveros especializados en la producción de especímenes bien formados y sanos
- No se debe sembrar árboles o palmas en jardineras y convertir sus alrededores en zona dura.
- Ver perfil en el Anexo 2 y a continuación las especies de árboles recomendados con sus respectivas distancias de siembras.

Anexo 21

Especies de árboles recomendados para el Emplazamiento 2:



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Nombre vulgar	Nombre científico	Dist. De siembra (m)
Acacia roja	Delonix regia	10
Campano - Samán	Samanea saman	15-20
Bolombolo	Andira inermis	15
Flor amarillo	Cassia spectabilis	10
Tulipán africano	Spatodea campanulata	12
Roble	Tabebuia rosea	4-6
Palma real	Roystonea regia	8
Palma mariposa	Cariota mitis	8
Palma Manila	Vehilchia merrilli	8
Palma Washingtonia	Washingtonia sp	8

Artículo 9. Para emplazamiento 3. Glorietas y Orejas de avenidas.

- Deben ser cubiertas por césped o especies ornamentales de baja altura o rastreras. Ver perfil en el Anexo 3. A continuación las especies recomendadas:

Anexo 22 Especies de árboles recomendados para el Emplazamiento 3:

Nombre vulgar	Nombre científico
Gramma japonesa	Zoisia japónica
Pasto argentino	Cynodon dactylon
Hierba agria	Paspalum conjugatum
Pasto bahía	Paspalum notatum
Verdolaga	Portulaca grandiflora
Verbena	Verbena officinales
Paragüita	Dichondra migranta
Maní forrajero	Arahis sp
Tréboles	Oxalis sp
Venturosa	Lantana cámara

Artículo 10. Para el Emplazamiento 4. Vías peatonales.

- Si la vía es de 3 metros se puede sembrar en el centro árboles de copa ovalada vertical o cónicas, a 8 metros de distancia de entre sí, en contenedores y cubriendo su base con una rejilla. En el Anexo 4 se presenta un perfil de este emplazamiento A continuación las especies recomendadas:

Anexo 23 Especies de árboles recomendados para el Emplazamiento 4:

Tipo de árbol	Nombre vulgar	Nombre científico	Dist. De siembra (m)
Árboles de	Roble	Tabebuia rosea	8



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

copa ovalada vertical	Flor de Amor	Cannangium odoratum	8
Árboles de copa cónica vertical	Pera costeña	Eugenia malaccensis	8

Artículo 11. Para el Emplazamiento 5. Franjas de control ambiental en vías arteriales.

- Se deben sembrar árboles medianos con follaje de alta densidad para que actúen como filtro de la contaminación atmosférica generada por los automotores y como amortiguadores de ruidos.
- Si el ancho de la franja lo permite, en lo posible plantar dos más hileras de árboles, sembrando los árboles más grandes paralelo a la calzada y los más pequeños paralelo a las viviendas
- En el Anexo 5 se presenta un perfil de este emplazamiento y a continuación las especies para arborizar las franjas de control ambiental:

Anexo 24

Especies de árboles recomendados para el Emplazamiento 5:

Nombre vulgar	Nombre científico	Dist. de siembra (m)
Guayacán	Guaiacum officinale	10
Bolombolo	Andira inermis	10
Pimiento	Phyllanthus acuminatus	10
Mango	Manguifera indica	12
Naranjuelo	Crataeva tapia	10
Pomarrosa	Eugenia jambos	10
Nísperos	Manilkara zapota	10
Caimito	Chrysophyllum cainito	12
Higo	Ficus carica	10
Caucho	Ficus elastica	10
Laurel	Ficus benjamina	12

Artículo 12. Para el Emplazamiento 6. Parques de Recreación Pasiva

- Estos parques deben responder a la función para lo cual han sido diseñados: el desarrollo de actividades contemplativas, como los paseos, el disfrute escénico y la salud física y mental.
- En su diseño y ejecución debe contemplar la existencia de una alta diversidad florística, sembrando especies forestales, frutales, palmeras, ornamentales, xerofíticas y acuáticas si se dispone de cuerpos de agua.
- Deberán ser dotados de equipamientos de bajo impacto ambiental como senderos peatonales, miradores, observatorios de avifauna, estaciones de descanso, lectura o meditación, y dotados de amoblamiento urbano como elementos de información, seguridad, higiene, comunicación, etc.
- Cualquier acción que implique la siembra de cobertura vegetal en estos parques debe consultarse con entidades especializadas como la CVS, Jardín Botánico, Universidad de Córdoba.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Artículo 13. Para el Emplazamiento 7. Parques de Recreación Activa.

- Dada la función a la que están destinados estos parques, la cobertura vegetal más indicada es la siembra de árboles corpulentos de copa grande, aparasolada o globular, localizados en puntos estratégicos que no interfieran con las actividades deportivas, pero que ofrezcan sombra a mayor área del parque.
- El resto de las áreas dispuestas para la siembra de cobertura vegetal, preferiblemente sembrarle césped con especies propias para luz filtrada o sombra y arbustos ornamentales de forma aisladas.
- A continuación las especies de árboles ideales para establecer en parques de recreación activa:

Anexo 25

Especies de árboles recomendados para el Emplazamiento 7:

Nombre vulgar	Nombre científico
Campano	Samanea saman
Caracolí	Anacardium excelsum
Peronilo	Osmosia sp
Orejero	Enterolobium cyclocarpum
Caucho	Ficus elastica
Caucho cartagenero	Picus banghalensis
Almendo	Terminalia catappa
Maravilla de la india	Lagerstroemia speciosa
Florisanto	Brownea ariza

Artículo 14. Para el Emplazamiento 8: Parques de recreación activa – pasiva

- Además de establecer algunas de las especies que se recomiendan para parques de recreación activa, se deben establecer árboles ornamentales, setos, pérgolas, palmas y jardines de sol, de sombra o de penumbra, dependiendo de la exposición lumínica obedeciendo ello a un diseño paisajístico elaborado por profesionales capacitados.
- Se debe complementar el embellecimiento con equipamientos dirigidos a la contemplación y el descanso: bancas, pajareras, fuentes, esculturas, entre otras.
- A continuación las especies recomendadas para parques de recreación activa – pasiva:

Anexo 26

Especies arbóreas ornamentales recomendadas para el Emplazamiento 8:

Componente vegetal	Nombre vulgar	Nombre científico
Árboles ornamentales	Acacia roja	Delonix regia
	Lluvia de Oro	Cassia fistula
	Boches	Hibiscus sp
	Papayuelo	Jatropha aconitifolia
	Astromelias	Lagerstroemia indica
	Clavellinos	Poinciana pulcherrima
	Musaenda	Musaenda erythrophylla
	Ciprés de Abanico	Chamaecyparis pisifera



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Palmas	Tulipán Africano	Spathodea campanulata
	Palma del Viajero	Ravenala madascariensis
	Palma Manila	Vehilchia merrilli
	Palma mariposa	Caryota mitis
	Palma Areca	Chrysalidocarpus lutescent
	Palma Washingtonia	Washingtonia sp
	Palma Robellini	Phoenix roebelenii
	Palma Real	Roystonea regia
	Palma Licuala	Licuala grandis
	Palmito	Chamaedorops humilis
	Palma Amarga	Sabal muritiaeformis
	Palma Abanico	Pritchardia pacifica.
	Cocotero	Cocos nucifera
Especies para setos	Coralitos	Ixora coccinea
	Último real	Pedilanthus tithymalides
	Zaragoza	Conocarpus erectus
	Venturosa	Lantana cámara
	Pestañitas	Aralia sp
	Crotos	Codiaeum spp
Especies para pérgolas	Veranera	Bougainvillea glabra
	Copa de Oro	Allamandra cathartica
	Carácter del hombre	Quisqualis indica

Artículo 15. Para el Emplazamiento 9. Rondas de canales.

- En general para las rondas de canales se recomiendan especies arbóreas ornamentales, de sombrío con follaje de mediana a baja densidad, para favorecer la evaporación de la humedad del suelo y que sean de hojas perennes, para evitar acumulación de ellas en el cauce y se origine mal drenaje y taponamientos.
- El suelo se debe tapizar en grama con la especie Paspalum conjugatum (hierba agria) y el tercio superior de los canales con la especie Zoisia japónica (grama moñito o japonesa)
- El diseño de estas rondas se deberán recrear paisajísticamente con equipamientos para el disfrute y el descanso de los vecinos: bancas, senderos peatonales en piso blando, kioscos, entre otros elementos.
- Se debe evitar que el material vegetal (hojas y ramas secas y frutos) se tire a los canales, pues estos, con el tiempo ocasionan sedimentación del cauce y taponamientos originando inundaciones en épocas de verano.
- En el Anexo 7 se presentan varios ejemplos de perfiles de estos emplazamientos y a continuación las especies recomendadas para arborizar las rondas de canales de la ciudad de Montería

Anexo 27

Especies recomendadas para sembrar en el Emplazamiento 9

Área de retiro	Nombre vulgar	Nombre científico	Dist. de siembra (m)
	Parque - copa roja	Acalypha wilkesiana	2
	Rabo de zorra	Acalypha hispida	2



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

1- 2 m	Afelandra	Aphelandra squarrosa	2
	Pestañitas	Aralias sp	1
	Crotos	Codiaem spp	1
	Victoria Aralia	Polyscias guilfoylea	2
	Camelia	Camelia Japónica	2
	Bonches	Hibiscus spp	2
	Coral	Ixora coccinia	3
	Astromelias	Lagerstroemia indica	3
	Venturosa	Lantana cámara	2
	Azahar de la India	Muralla paniculada	3
	Flor de la Habana	Nerium alearder	3
	Clavelina	Poinciana gillesii	3
	Gardenia	Gardenia florida	3
1 – 5 m	Flor de amor	Canarium odoratum	4
	Achiote	Bixa orellana	4
	Huevo vegetal	Blighia sapida	4
	Corombolo	Averrhoa carambola	4
	San Joaquín	Cordia sebestena	4
	Totumo	Crescentia cujete	4
	Zaragoza	Conocarpus erectus	4
	Paraíso	Melia azederach	4
	Grosella	Phyllanthus acidus	4
	Granado	Punica granatum	4
	Clemón	Thespesia populnea	4
	Cabalonga	Thevetia neriifolia	4
	Guayaba agria	Psidium araca	4
1 -10 m	Níspero	Manilkara zapota	12
	Caimito	Chrysophyllum caimito	12
	Guama	Inga spectabilis	10
	Naranjuelo	Crataeva tapia	6
	Pera costeña	Eugenia malascense	10
	Pomarrosa	Eugenia jambos	10
	Laurel	Ficus benjamina	10
	Guásimo	Guazuma ulmifolia	8
	Jazmín del cabo	Gardenia florida.	8
	Maravilla de la India	Lagerstroemia speciosa	8



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

	Oiti	Moquilloa tomentosa	8
	Guadua	Guadua angustifolia	8
	Bambú	Bambusa vulgaris	

Artículo 16. Para el Emplazamiento 10. Antejardines públicos y privados.

- El tratamiento de los antejardines estará dado por la actividad definida en el POT, pero ajustados a los esquemas que sobre dicho manejo estén contempladas en el Código de Urbanismo.
- Para las zonas residenciales los antejardines deben ser empujados, arborizados si el espacio lo permite u ornamentados con jardines. Se exceptúan las áreas necesarias para el acceso peatonal y a garajes.
- Dependiendo del espacio, en nuestro clima se recomienda la siembra de árboles de sombrío y, preferiblemente, frutales.
- No se debe en ningún caso pavimentar el área de plateo del árbol. Y en el caso de que sea necesario, localizada por ejemplo en áreas de actividad comercial, se deberán instalar tubos alimentadores para facilitar el riego, la fertilización y el intercambio gaseoso entre las raíces y la atmósfera. (Ver anexo 9)
- La distancia mínima de un árbol con respecto al paramento de las edificaciones deben ser las siguientes:
 - Especies de alto porte: 7.5 a 8 m
 - Mediano porte: 3.5 a 4 m
 - Bajo porte: mínimo el radio de la copa de la especie arbórea más 0.5 m.
- El follaje debe empezar a una altura de 2.5 m con el fin de facilitar la iluminación y ventilación de la edificación y visibilidad de sus moradores. (Ver anexo 8).
- En nuestro medio se cuenta con una rica diversidad de especies arbóreas y plantas ornamentales para plantar en antejardines y/o establecer jardines de sol, de sombra y de penumbra y para su diseño y plantación, lo mejor es solicitar la asistencia de profesionales especializados. A continuación se presentan solo las especies arbóreas frutales recomendadas para sembrar en antejardines públicos o privados:

Anexo 28 **Especies de frutales recomendadas para el Emplazamiento 10**

Nombre vulgar	Nombre científico
Mango injertado	Manguifera indica
Níspero	Manilkara zapota
Guayaba agria	Psidium araca
Grosella	Phyllanthus acidus
Granada	Punica granatum
Carambolo	Averrhoa carambola
Marañón	Anacardium occidentales
Guinda	Prunus capulis
Cerezo	Malpighia glabra
Perita costeña	Eugenia malascense

Artículo 17. Para el Emplazamiento 11. Zonas verdes de equipamientos deportivos y recreativos privados.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Por las características que representan como pulmones de la ciudad la Administración Municipal deberá concertar con sus propietarios no cambien de uso y se conserven para el bienestar de la comunidad en general.

Artículo 18. Para el Emplazamiento 12. Zona de Manejo Especial

- Debido a que en el POT están concebido en la periferia de la ciudad el establecimiento de zonas que contengan el desarrollo urbano de Montería se recomienda la formación de pequeños bosques protectores que cumplan con tal finalidad.
- Las autoridades municipales deberán concertar con los propietarios de los predios en donde se establecerán los bosques para garantizar su conservación y mantenimiento.
- A continuación las especies indicadas para conformar los bosques protectores:

Anexo 29 **Especies recomendadas para el Emplazamiento 12.**

Nombre vulgar	Nombre científico	Dist. de siembra (m)
Roble	Tabebuia rosea	4
Ébano	Caesalpineia ébano	8
Ceiba Tolúa	Bombacopsis quinata	15
Cedro	Cedrela adorata	8
Ceiba	Ceiba pentandra	15
Gualanday	Jacaranda caucana	8
Siete cuero	Macaercum sp	10
Campano	Samanea saman	15
Vara santa	Triplaris americane	10
Caoba	Swetenia macrophylla	8
Carbonero	Albizzia guachapale	10
Vara de humo	Cordia alliodora	10
Olla de mono	Lecythis minor	5
Castaña del choco	Pachira aquatica	10
Mamoncillo	Mekicoccus bijugatus	10
Caimito	Chrysophyllus cainito	10
Guama	Inga spectabilis	8
Árbol del Pan	Artocarpus communis	10

CAPITULO IV



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL PLANTADO DE LAS ESPECIES VEGETALES DESTINADAS A LA ARBORIZACIÓN URBANA

Artículo 19. Especificaciones técnicas. Las especies vegetales seleccionadas para ser sembradas en el área urbana deben cumplir con las siguientes especificaciones técnicas:

- Sea cual fuere la modalidad de plantación, el árbol deberá encontrarse en perfecto estado sanitario y presentar una buena conformación morfológica, tanto de la copa como del fuste.
- La altura mínima de plantación es de 1.5 m contados desde la base del tronco hasta la parte superior de la planta. El árbol debe tener un pan de tierra de 50 cm. de altura x 40 cm. de diámetro, como mínimo.
- El sustrato a utilizar para rellenar los espacios, entre el pan de tierra y el espacio de la plantación, estará compuesto por tierra negra fértil, cascarilla de arroz en proporción de 8:1 o por tierra de aluvión.
- En caso de necesitarse tutores estos deben de 3 m de altura como mínimo, enterrarse 0.50 m en el suelo y adherírseles al árbol con una cinta o fibra.
- Instalación de protectores de árboles en vías públicas. A fin de velar por el correcto y normal crecimiento de los árboles jóvenes e igualmente evitar su maltrato. Pueden ser fabricados en madera, tubos, varillas de hierro, en diferentes modelos pero su diseño debe armonizar con el mismo árbol y los demás componentes del espacio público. Como normas mínimas se aconsejan cercos contruidos con estocones o postes de madera inmunizados de 2 m de alto por 10 cm de diámetro. Enterrando 50 cm del poste colocar mínimo 4 líneas de alambre calibre 20 y dos líneas cruzadas. (Ver Anexo 15).
- En caso de trasplantes de árboles, esta labor debe estar a cargo de personal especializado y se deben guardar las medidas de seguridad y de transporte que sean necesarias.
- Además, se deberá tener en cuenta la disponibilidad hídrica, la contaminación existente en corredores viales, la resistencia a plagas, las redes de servicios, la florecencia de las especies, la conservación de vías, andenes, alamedas, y demás estructuras, así como los posibles efectos de las especies sobre las redes de servicios públicos.

Artículo 20. Prohibición de siembra de algunas especies exóticas. Sin concepto previo de la CVS se prohíbe sembrar especies exóticas y de alta capacidad regenerativa. Entre ellos los géneros Pinus, Eucalyptus, Araucaria.

Artículo 21. Actividades preliminares para el plantado de árboles.

- Preparación del terreno. Comprende la adecuación y limpieza del terreno: nivelación, retiro de malezas, residuos, escombros y demás elementos obstructivos del área donde se realizará la plantación.
- Señalización preventiva. Se deberá informar a la comunidad en general sobre el tipo y duración de la obra, así como sobre el responsable de la misma, para lo cual se utilizarán vallas fijas o móviles. Con el fin de evitar accidentes los sitios de trabajo se deben aislar con cintas plásticas de colores amarillo y negro.
- Transporte de árboles. El transporte de árboles deben realizarse técnicamente de forma que los árboles no sufran ningún daño por viento o maltrato.
- Trazado. Corresponde a la distribución de los árboles sobre el terreno, de acuerdo con el diseño, para lo cual se utilizarán estacas de madera.
- Plateo. Consiste en la erradicación de malezas, utilizando un azadón u otra herramienta manual, en un diámetro mínimo de un (1) metro.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

- Ahoyado. Es la apertura del hoyo donde se instalará el árbol. Este deberá ser mínimo de 0.60 x 0.60 x 0.60m y/o según el tamaño del bloque del árbol a sembrar.
- Plantación. Este se realizará de acuerdo con el diseño de la arborización, teniendo en cuenta que la base del tallo quede al mismo nivel del la superficie del terreno y cuidando que las raíces queden bien cubiertas. El suelo alrededor del tronco deberá compactarse manualmente y de manera moderada, buscando que el árbol conserve la posición vertical que trae en la bolsa o contenedor.
- Plantación con contenedor. Para árboles que se van a sembrar en zonas duras o en cercanías de construcciones viales, superficiales, sótanos, muros de contención, cimientos, edificaciones y redes de servicios públicos, se les debe construir contenedores de raíces. El diseño y especificaciones del contenedor se pueden observar en el Anexo 10. El objetivo de los contenedores es inducir el desarrollo de la raíz a una profundidad que no afecte los construcciones circundantes. El tamaño mínimo de un contenedor de raíces debe ser de 1 m x 1m x 1m o mayor dependiendo del árbol a plantar.

CAPITULO V

MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

Artículo 22. De acuerdo con el artículo 18 del Decreto 1504 por el cual se reglamenta el espacio público en los Planes de Ordenamiento Territorial el Municipio puede contratar con entidades privadas la administración, mantenimiento y el aprovechamiento de los parques de recreación activa o pasiva, sin que impida a la ciudadanía de su uso, goce, disfrute y libre tránsito.

Artículo 23. Con respecto al mantenimiento de los parques de recreación activa o pasiva la entidad encargada de tal función, sea privada o estatal, deberán ofrecer los siguientes servicios:

- Riego. Para una correcta aplicación del riego se deberá tener en cuenta lo siguiente:
 - ✓ Para árboles nuevos sembrados en áreas libres, se les debe aplicar riego abundante cada semana en épocas de verano.
 - ✓ Los que se siembren en materas aplicar riego cada tres o cuatro días, ya que el pavimento y el asfalto al absorber altas temperaturas aumentan la evaporación del agua.
 - ✓ Para árboles viejos o que tienen el área de goteo cubierta con pavimento, asfalto o adoquines se les debe instalar tubos alimentadores para el riego y fertilización. (Ver Anexo 9).
- Recorte de grama. Debe hacerse mínimo una vez al mes.
- Recorte de setos. De acuerdo con la necesidad.
- Deshierbes. Cuando sea necesario.
- Fertilización. Para lo cual deberán, hacerse análisis de suelo y recibir las recomendaciones de ingenieros agrónomos.
- Podas de ramas y raíces. Deben realizarse por personal capacitado y deben tener en cuenta lo siguiente:

Para la poda de ramas de un árbol los cortes deben ser “limpios”, es decir plano y liso, sin protuberancias o arrugas, que ocasionen sitios que acumulan agua, ni heridas irregulares que puedan infectarse con plagas o enfermedades. Después de realizada la poda se debe aplicar cicatrizante hormonal en los cortes o heridas. Las podas deben efectuarse con serrucho o motosierra, nunca con machete. (Ver Anexo 14).



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Para poda de la copa de un árbol, se debe cortar como máximo el tercio superior de la copa. Los cortes deben ser tratado con cicatrizantes hormonal. (Ver Anexo 13).

La poda de raíces se debe realizar en árboles y arbustos que se encuentran en conflicto con redes de infraestructura u obras civiles o para controlar el tamaño del los mismos (Ver Anexo 12).

- Reposición de plantas muertas.
- Control de plagas y enfermedades.
- Erradicación de plantas parásitas.
- Plateo de árboles.
- Erradicación de árboles en mal estado o mal ubicados para lo cual se deberá justificar y obtener ante la autoridad ambiental, CVS, el permiso correspondiente.
- Arreglo de jardineras
- Limpieza de jardines.

Parágrafo 1. Por razones fitosanitarias, respaldadas por concepto técnico, la entidad competente, correspondiente de oficio, a solicitud procederá prioritariamente a la tala y remoción de árboles o al tratamiento que sugiera el concepto del caso

Parágrafo 2. El mantenimiento debe ser periódico y los desperdicios que este mantenimiento ocasione se deben retirar. En ningún caso podrán ser depositados en lotes vacíos o en áreas públicas.

Artículo 24. Destino del material de tala y poda. La entidad que intervenga la cobertura arbórea, podrá destinar la madera resultante para su propio uso, para el de entidades de beneficencia social existentes en Montería o bien, podrá emplearla como medio de pago a terceros por la operación de tala o poda. En caso de destinar la madera a organizaciones sin ánimo de lucro, prevalecerán las públicas sobre las privadas. En caso de destinarla a organizaciones privadas, les será asignada para proyectos específicos, los cuales se calificarán por la entidad de acuerdo con el beneficio social para niños, ancianos y otros. De no aprovecharse el material este deberá trasladarse a los sitios destinados por la Alcaldía para tal fin.

Artículo 25. De acuerdo con el Título III de la Ley 9 de 1979 que establece normas sobre Salud Ocupacional, los obreros dedicados a labores de mantenimiento de áreas verdes deberán portar los elementos de seguridad necesarios para evitar accidentes: botas de caucho, cascos, gafas protectoras, filtros para respiración, etc.

Artículo 26. En los casos en que el municipio autorice el uso de los parques recreativos activos y pasivos, (Artículo 19 Decreto 1504) se deberá exigir al contratista lo siguiente:

- Controlar el espacio público, no permitiendo su invasión con puestos de ventas ambulantes y estacionamiento de automóviles.
- Cuidar y proteger el mobiliario urbano del parque: asientos, juegos, canecas. luminarias etc.
- Responder por los daños ocasionados a la plantación y al mobiliario público existente.

Artículo 27. Los propietarios o arrendatarios de zonas verdes se encargarán de disponer los recursos que garanticen la salud de las especies vegetales localizadas en sus posesiones con el propósito de evitar los daños que impliquen la caída de árboles enfermos o la propagación de plagas y enfermedades vegetales.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

CAPITULO VI

DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Artículo 28. El Municipio de Montería debe contar con la participación de la comunidad en la planeación, y ejecución en la inversión de recursos en planes y programas destinados a nuestros parques de barrios. Artículos 38, 103 y 311 de la Constitución y la Ley 134 de 1994 (sobre Mecanismos de Participación Ciudadana).

Artículo 29. La gestión y administración de los parques de barrios requiere de la participación ciudadana para influir en las decisiones y en el manejo de los asuntos de interés colectivo que hagan posible el logro de los objetivos propuestos. Para ello podrán organizar veeduría ciudadanas como instancias que aseguren una correcta inversión y ejecución de los planes y proyectos relacionados con el manejo de la Cobertura Vegetal Urbana de Montería y constituir entidades para gestionar, administrar, desarrollar, mantener y apoyar financieramente las zonas verdes.

Artículo 30. Para la gestión de formas organizativas comunitarias, Acción Comunal, comités cívicos, juntas de vecinos, amigos del parque, se deben tener en cuenta lo siguiente:

- Proporcionar a la comunidad la información existente sobre las acciones a emprender.
- Convocar amplia y abiertamente a la comunidad.
- Deliberar, debatir, y opinar dentro de un marco de respeto a la diferencia, a fin de tomar decisiones que beneficien a la comunidad.
- Planear las acciones a seguir.
- Movilizar los recursos existentes entre la propia comunidad: financieros, humanos, materiales y/o realizar los contratos pertinentes para su consecución vinculando la empresa privada, instituciones educativas y de salud existentes en el sector.
- Ejecutar las acciones previstas.
- Evaluar los resultados.
- Crear mecanismos de control y fiscalización.

Parágrafo. La participación ciudadana, sea cual sea su organización, debe ser legalmente constituida.

Artículo 31. Como reglas de convivencia para el buen comportamiento ciudadano en los parques se recomiendan las siguientes:

- No encerrar los parques.
- Cuidar y proteger el mobiliario urbano del parque.
- Controlar la invasión del parque con ventas ambulantes, estacionamiento de carros, colocación de materiales y desechos de construcción.
- Concienciar a la población sobre la importancia del cuidado y conservación de la flora y la fauna del sector.
- Informar a los usuarios sobre el uso adecuado de las zonas de tránsito peatonal y las zonas verdes de descanso, con el fin de evitar daños a los prados y árboles.
- Promover en la comunidad sentimientos de solidaridad que permitan actuar sobre la inseguridad.
- Establecer canales de comunicación directa entre la policía que garanticen la seguridad.
- Organizar actividades culturales y deportivas con los niños, jóvenes, adultos y personas de la tercera edad con el fin de que estos utilicen mejor su tiempo libre.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

- No utilizar el parque para acciones delictivas e ilegales.
- Utilizar adecuadamente los recipientes destinados a la recolección de basuras. Sacar las basuras en los días y horarios establecidos.
- Controlar el manejo de excrementos de los animales domésticos.

Artículo 32. Para efectos de diseñar reglas de convivencias para los espacios públicos y parques en general, las autoridades ambientales del municipio y encargadas de su mantenimiento, deberán ofrecer las comunidades capacitación en educación ambiental con el fin de garantizar que el espacio público o el parque genere identidad, amor por la naturaleza, integración, colaboración, respeto mutuo, amistad, participación, tolerancia, civismo, responsabilidad ambiental y solidaridad.

CAPITULO VII

COMPETENCIAS EN MATERIA DE MANEJO DE LAS ÁREAS VERDES QUE CONFORMAN LA COBERTURA VEGETAL URBANA DE MONTERÍA

Artículo 33. Pertinencia de Licencia o de Plan de Manejo Ambiental.- Cuando se requiera la remoción de árboles en razón a obras de infraestructura y el volumen de la madera medida en los fustes principales de éstos supere los 20 m³, el procedimiento será fijado por la CVS mediante términos de referencia establecidos para la licencia ambiental o para el plan de manejo de la respectiva obra.

Artículo 34: Competencia de la CVS. En el área urbana de Montería la CVS, será la entidad responsable de la arborización de las vías pública, rondas de canales, y zonas de manejo especial y de todas las prácticas silvoculturales requeridas para la realización de la misma, las cuales estarán respaldadas por los correspondientes diseños elaborados por profesionales especializados o con experiencia en paisajismo. Una vez terminados los procesos de arborización, la CVS podrá entregar en administración a la Secretaria de Infraestructura del Municipio los programas o proyectos de arborización concluidos. Sobre estos programas o proyectos deberá tener conocimiento la Secretaria de Infraestructura antes de la ejecución de los mismos y se realizarán en forma coordinada entre las entidades.

Artículo 35. Competencia de la Secretaria de Infraestructura del Municipio. La administración de los parques regionales zonales y locales localizados en el perímetro urbano de Montería le corresponde a la Secretaria de Infraestructura del Municipio, ella será la entidad encargada de la arborización, ornamentación y de las prácticas silvoculturales del caso, y el mantenimiento de la misma, según los lineamientos establecidos por la CVS. Prácticas que estarán respaldadas por los correspondientes conceptos técnicos previos de personas especializadas..

Parágrafo.- En los casos de que la ronda de un canal, del río Sinú o humedal haya sido incorporada a un parque la CVS entregará estas zonas a la Secretaria de Infraestructura del Municipio o a la entidad que haga las veces en cuanto a administración de parques. Esta entidad asumirá la responsabilidad del mantenimiento de los árboles de las rondas en los términos previstos en este decreto.

Artículo 36. Siembra y podas de formación de árboles bajo redes de servicios públicos.- Bajo las redes de energía, teléfonos y otros sistemas de transmisión, se podrán sembrar árboles de bajo porte y hacer las podas de formación para evitar la interferencia con estas redes, labores que deberán ser ejecutadas por personal capacitado. La entidad responsable del mantenimiento dispondrá de un programa



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

de podas y llevará un registro pormenorizado de los trabajos realizados. Esta información deberá estar disponible cuando la CVS lo solicite.

Artículo 37. Seguimiento.- la CVS podrá realizar el seguimiento a las prácticas silvoculturales realizadas para efectos de arborización y mantenimiento de los árboles en Montería. Este podrá realizarse en cualquier momento mediante visitas a los sitios a través de la consulta del registro de que trata el artículo siguiente. La CVS hará seguimiento igualmente a las compensaciones requeridas por el reglamento de este Decreto. Del seguimiento realizado por la CVS saldrán las recomendaciones que sean pertinentes y podrá imponer medidas preventivas o sanciones si es del caso.

Parágrafo.- La CVS podrá hacer recomendaciones técnicas a las entidades a que se refiere este Decreto y podrá imponerles las medidas preventivas o las sanciones a que se refiere el artículo 85 de la ley 99 de 1993, en el evento que hubiere lugar.

Artículo 38. Registro.- Las entidades competentes del mantenimiento de los árboles de Montería deberán llevar un registro de los árboles sembrados y talados en espacio público. Este registro irá acompañado de fichas técnicas que reflejen claramente por lo menos el tipo de intervención, la justificación, estado fitosanitario, la localización y el destino, volumen y valor del material resultante.

Artículo 39. Arborización en predios institucionales o privados.- Todo interesado en arborizar predios institucionales o privados en el área urbana de Montería deberá consultar a la CVS la que de acuerdo con esta normativa ofrecerá los lineamientos pertinentes. La desatención de estos lineamientos acarreará las responsabilidades y sanciones del caso.

CAPITULO VIII

COMPENSACIÓN EN PROGRAMAS DE ARBORIZACIÓN

Artículo 40. Compensación por tala de árboles.- Cuando las entidades competentes en materia de arborización y mantenimiento silvocultural realicen tala de árboles, ésta se entenderá compensada con los árboles sembrados a través de sus programas de arborización. A través de registros de cada entidad, se podrá realizar el cruce de cuentas en materia de compensación. Para efectos de compensación también se contabilizarán proyectos de reforestación debidamente contabilizados por fuera de la zona urbana de Montería, siempre y cuando sea aprobada esta compensación por la CVS.

CAPITULO IX

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

Artículo 41. Para el cumplimiento de la normatividad contemplada en este decreto, los parques que no se basen en diseño alguno deberán, rediseñarse con los parámetros aquí establecidos, para lo cual se da un plazo de dos (2) años a partir de la expedición del presente decreto.

Artículo 42. Los sardineles y separadores de avenidas que se encuentran pavimentados, el municipio tomará las medidas que sean necesarias en un plazo de dos (2) años para habilitarlos como zonas verdes.



DECRETO No.0575

Por el cual se dictan normas para el diseño, establecimiento, manejo y conservación de las Áreas Verdes que conforman la Cobertura Vegetal Urbana del municipio de Montería

Artículo 43. A los árboles localizados en parqueaderos, plazas y antejardines que tengan el área de plateo pavimentado, el municipio deberá exigir a los responsables de dichas áreas un plazo de 2 años, la instalación de tubos alimentadores.

CAPITULO X

CONTRAVENTIONES

Artículo 44. Hechos que dan lugar a sanciones. La CVS podrá imponer las medidas y sanciones a que se refiere el artículo 85 de la ley 99 de 1993, cuando las entidades a que se refiere este Decreto o cualquier otra persona jurídica o natural, incurra en alguno de los siguientes hechos:

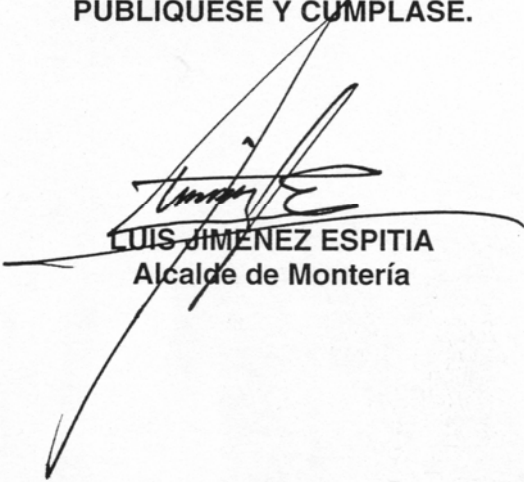
1. Deterioro de especies arbóreas y provocación de la muerte lenta y progresiva de las mismas, con prácticas silviculturales lesiva tales como anillamiento de árboles, envenenamiento con productos nocivos que afecten negativamente el estado fitosanitario de la especie.
2. Tala de especies arbóreas en espacio público por fuera de lo establecido en este Decreto.
3. Siembra de especies arbóreas prohibidas en este Decreto.
4. Inconsistencias en los registros de las entidades competentes y en particular en relación con la compensación prevista en este Decreto.
5. Incumplimiento de obligaciones adquiridas con la autoridad ambiental del departamento de Córdoba.

Artículo 45. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Montería, a los

30 DIC. 2003

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.


LUIS JIMENEZ ESPITIA
Alcalde de Montería